

Rozświetlamy Warszawę

CPI
Property
Group


LightOn

CPI Property Group



CPI Property Group (CPIPG) Polska to wiodący właściciel i zarządca portfela nieruchomości komercyjnych o łącznej powierzchni niemal 800 tys. mkw. i łącznej wartości ponad 2 mld euro, aktywnie działający na polskim rynku od 2013 roku.

Właściciel

Developer

Asset Manager

Property Manager

CPI Property Group



30+ lat

Na europejskim rynku
nieruchomości w sektorach:
**biurowym, handlowym,
mieszkaniowym i hotelowym**

Lider na polskim
rynku i kluczowy
europejski gracz



Budynków biurowych
w Warszawie o łącznej
powierzchni **+516 000 m²**
i wartości **1,6 mld euro**

20

Lider **warszawskiego**
rynku biurowego



CPI Property Group



Wartość portfela
nieruchomości

18,2
mld EUR

11

Krajów
działalności

Szósty

Największy właściciel
nieruchomości
w Europie (GLA +value)

Udział
nieruchomości
biurowych w portfelu

45%



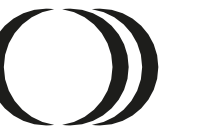
Kultura korporacyjna oparta
na zrównoważonych
wartościach, strategia
zorientowana na **ESG**



Biznes w nowym świetle

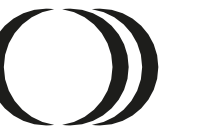


Świetlana przeszłość



Prosta 69 to dawna lokalizacja Zakładów Hutniczych Metali Wysokotopliwych „Polam” im. J. Grimau, specjalizujących się w produkcji drutów wolframowych **dla przemysłu oświetleniowego**. To ważny element przemysłowego dziedzictwa warszawskiej Woli.

Nowy rozdział



Biurowiec LightOn rzuca nowe światło na historyczną tożsamość Woli. Nazwa i architektura budynku nawiązują do przemysłowego dziedzictwa ulicy Prostej 69. Nowoczesne rozwiązania technologiczne łączą się tu z przyjazną infrastrukturą i wielofunkcyjnym otoczeniem, tworząc przestrzeń sprzyjającą pracy, życiu i spędzaniu wolnego czasu.



LightOn w liczbach

Q42028

oddanie do użytkowania

23 600 m²
GLA

13 pięter
w tym cztery
w dominancie

670 m²
powierzchni biurowej
na najwyższych
piętrach

112+104
miejsc parkingowych
na dwóch poziomach

2 200 m²
powierzchnia
typowego piętra

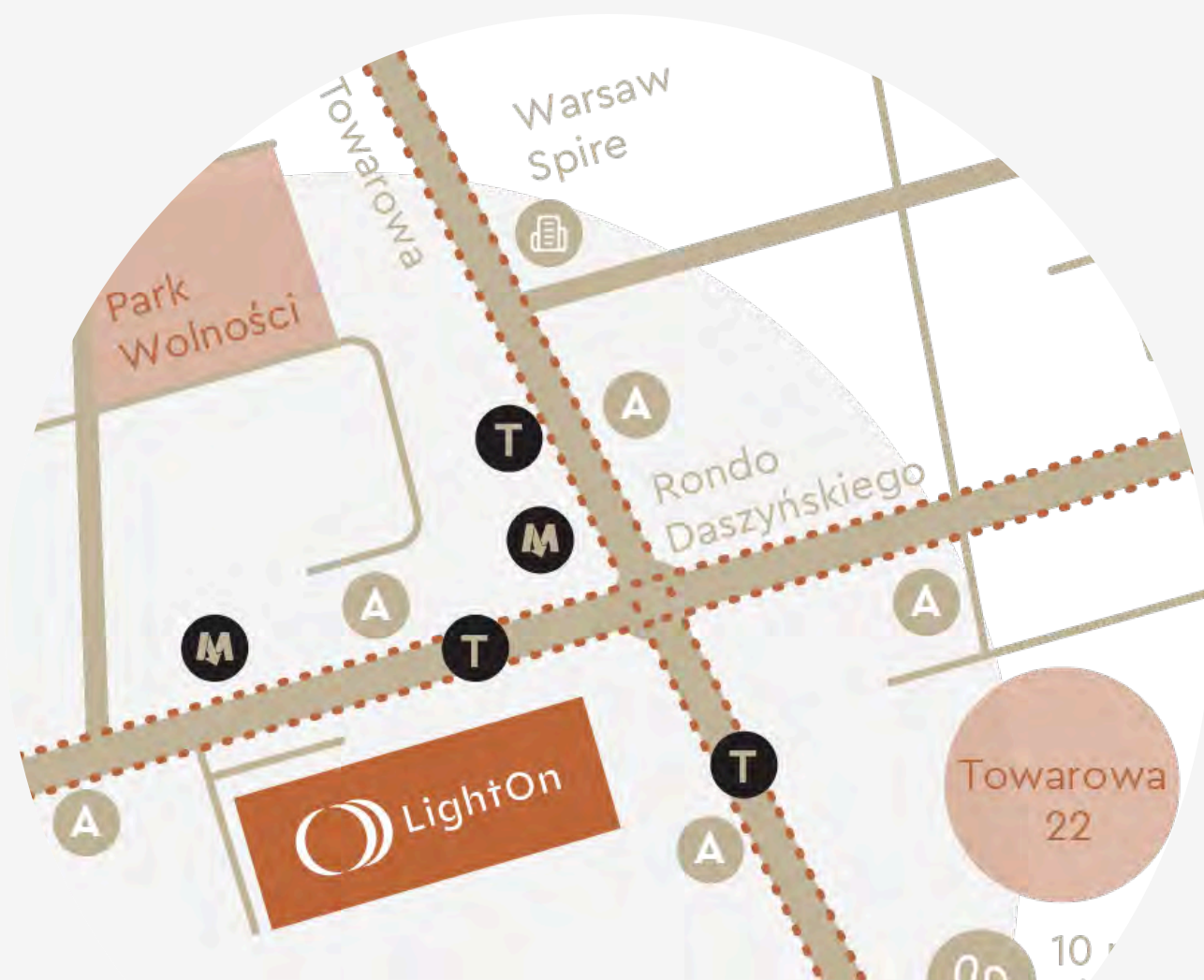




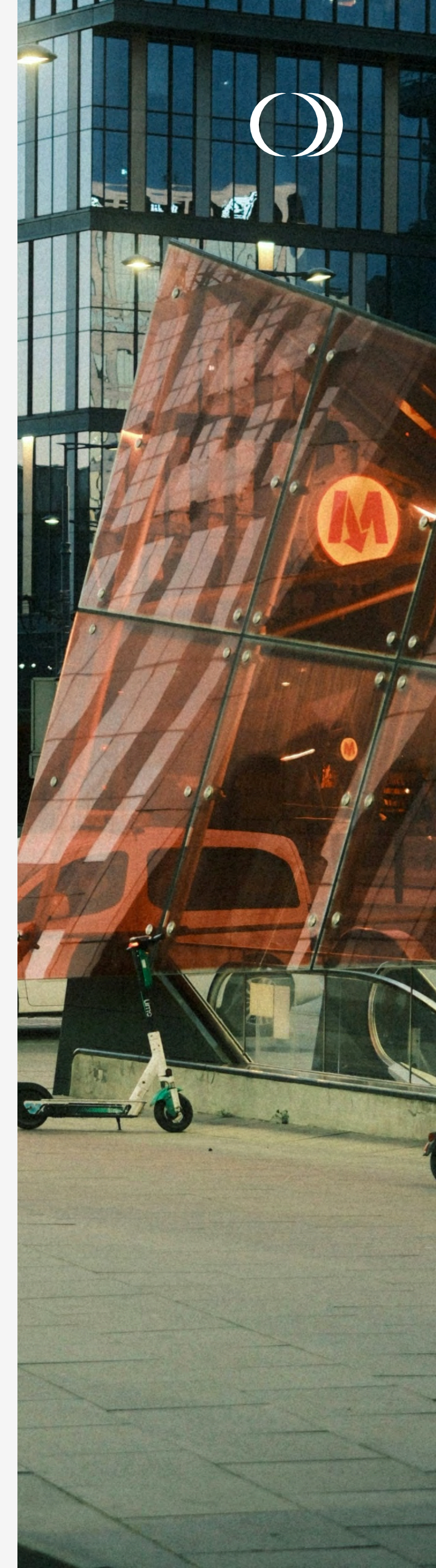
Metr ocl metra

Lokalizacja przy metrze

Biurowiec LightOn powstaje bezpośrednio przy wejściu do stacji metra Rondo Daszyńskiego. Budynek korzysta z potencjału swojego położenia – otoczenia ważnych miejskich arterii, rozbudowanej sieci transportu miejskiego, w tym metra, ścieżek rowerowych, bliskości centrum oraz otoczenia, które gwarantuje dostęp do całej palety usług i udogodnień.

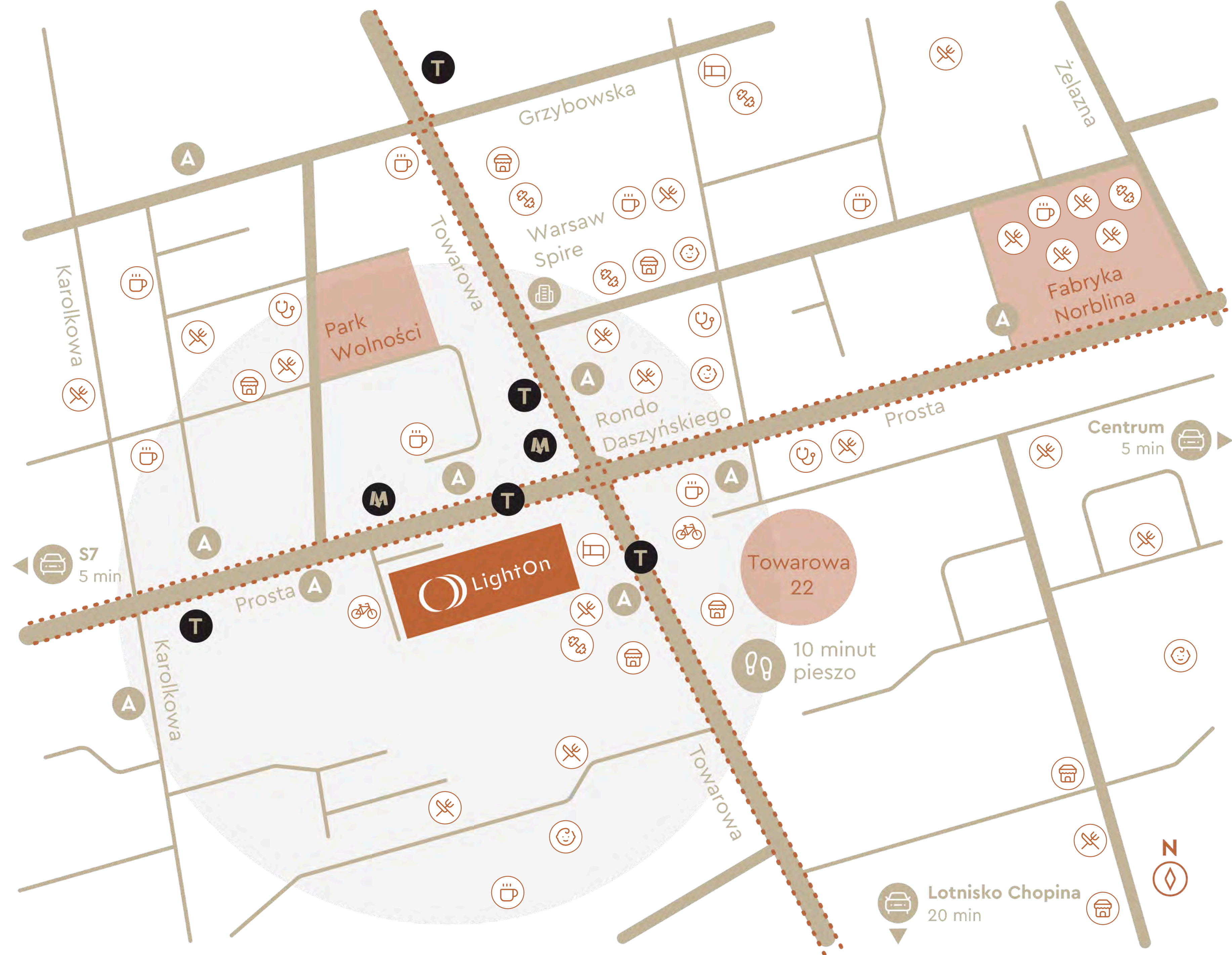


Rondo Daszyńskiego



Dobra aura miasta

-  Hotel
-  Centrum medyczne
-  Przedszkole
-  Siłownia
-  Sklep
-  Restauracja
-  Kawiarnia
-  Autobus Tramwaj
-  Stacja metra



Komunikacyjny hub



Czas dojazdu samochodem

6 min

Warszawa Główna

8 min

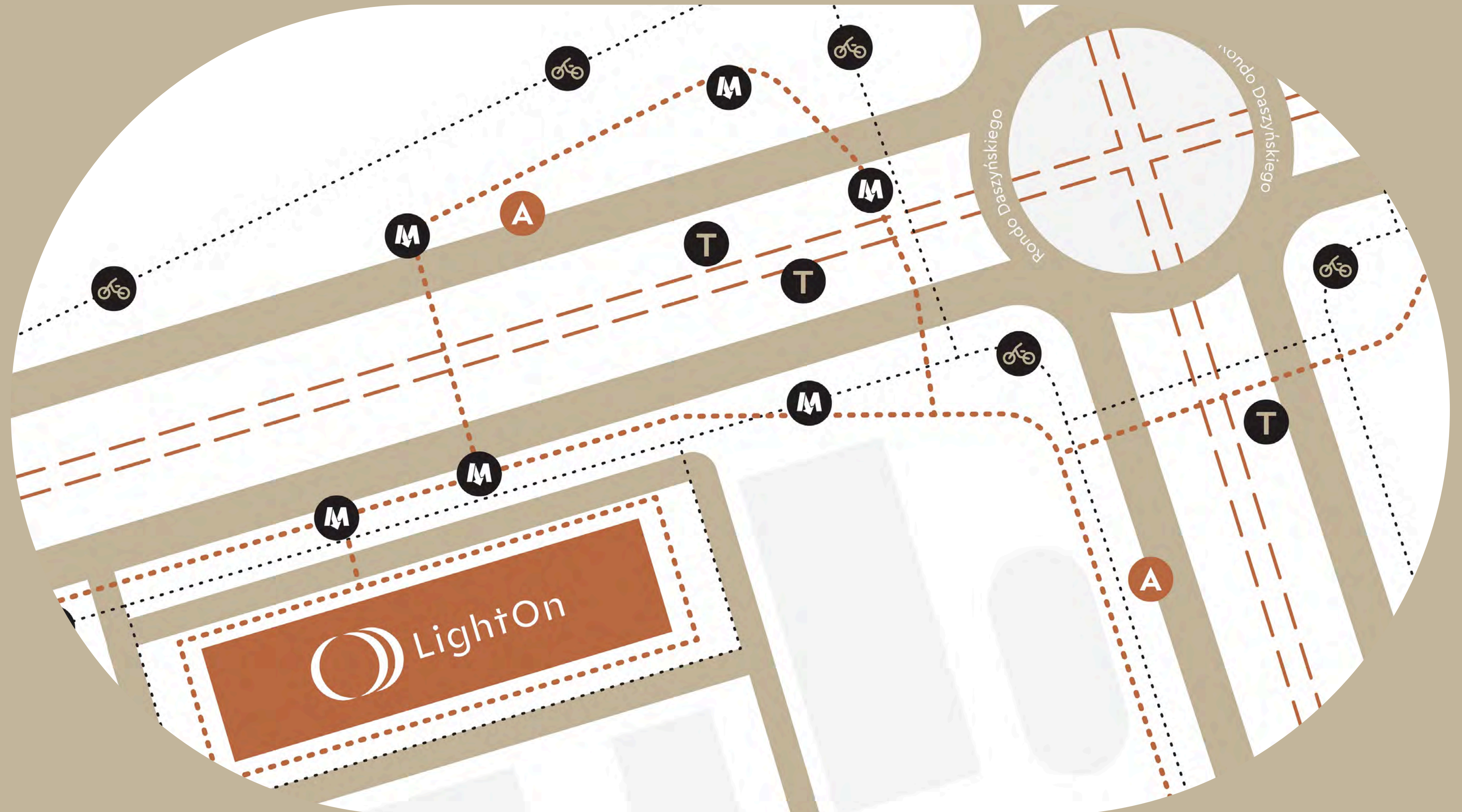
Centrum (PKiN)
Dworzec Centralny

20 min

Lotnisko Chopina

28 min

Droga ekspresowa S7



Zrównoważony transport



Stacje ładowania dla samochodów oraz rowerów elektrycznych



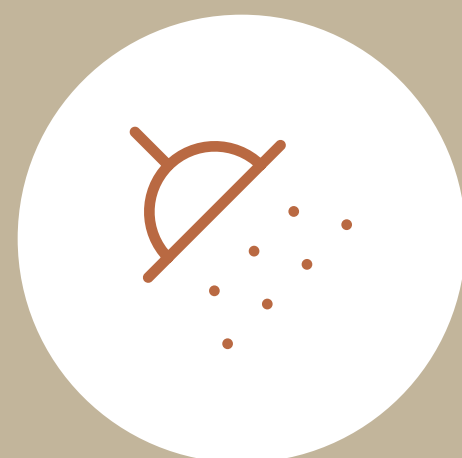
Sieć ścieżek rowerowych



Wewnętrzna i zewnętrzna **przestrzeń dla rowerów**



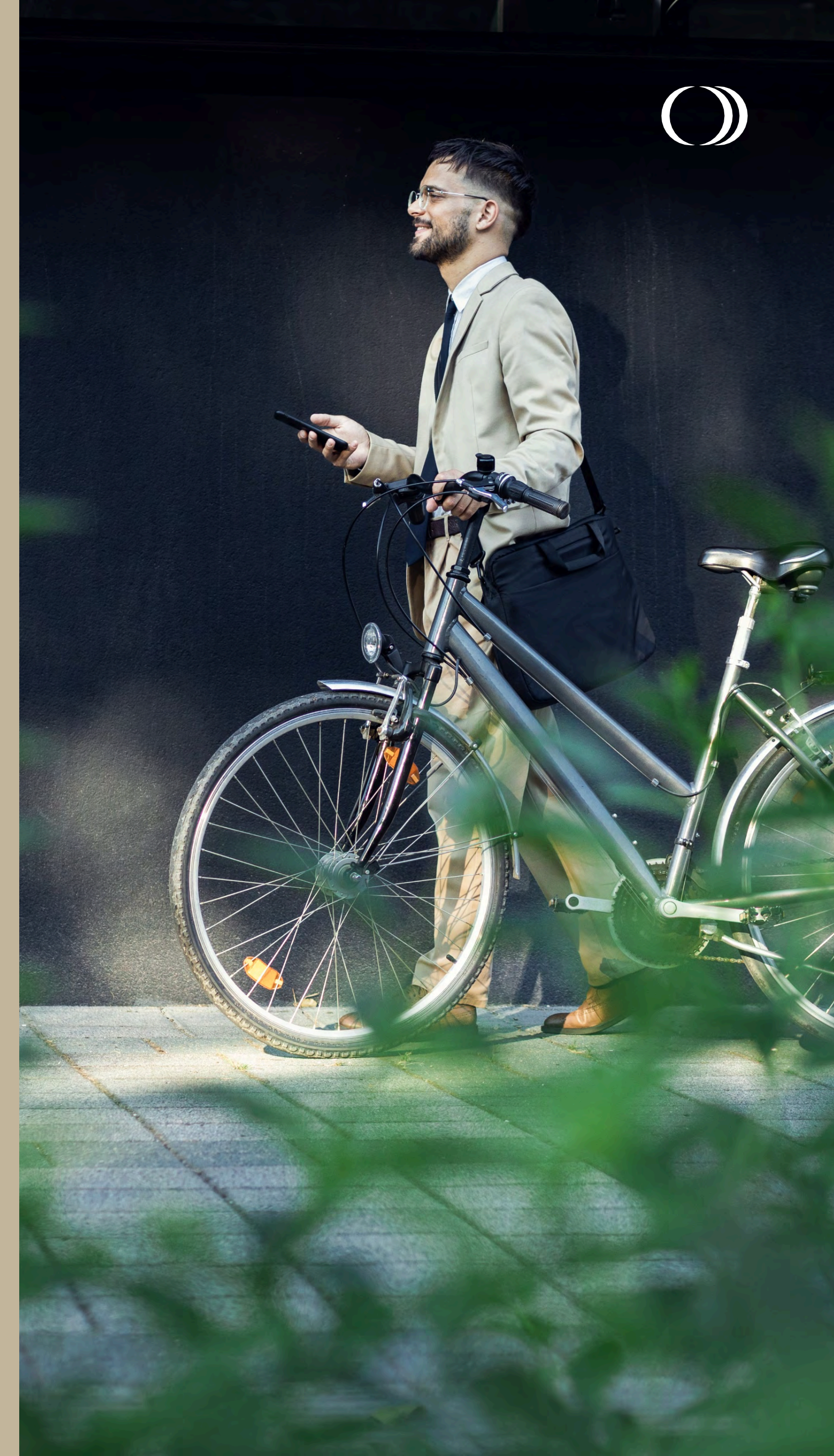
Zamykane przebieralnie



Toalety z prysznicami



Stacja **naprawy** rowerów





Rozbłyśnij pełnią możliwości



Plan sytuacyjny



Usługi medyczne



Wejście główne



Restauracja



Kawiarnia



Powierzchnia handlowo-usługowa



D

Strefa drop-off



Strefa relaksu

Wiata rowerowa



Parter



Parter

Przekrój budynku



PIĘTRA 10-13

668 m²

PIĘTRA 2-9

2 197 m²

PIERWSZE PIĘTRO 2 121 m²

PARTER 1 265 m²

23 600 m²



Parter



Powierzchnia lokali:

(I) 401,5 m², (II) 97,5 m², (III) 271 m², (IV) 495 m²

Wysokość netto:

4,0 m (5,15 m brutto)

1 265 m²



Pierwsze piętro



Powierzchnia lokali:

(I) 1 412 m², (II) 709 m²

Wysokość netto:

2,8 m

2 121 m²



Typowy plan piętra (2-9)



Powierzchnia:

2197 m²

Wysokość netto:

2,8 m

2 197 m²



Typowy plan piętra (10–13)



Powierzchnia:

668 m²

Wysokość netto:

2,8 m

668 m²





Taras



Taras





Lobby





Hol windowy



Toalety

Nowoczesne powierzchnie biurowe



Przykładowa aranżacja





Przykładowa aranżacja





Przykładowa aranżacja

Standard techniczny

Wydajny system
HVAC

Podwieszany sufit

Wysokość 2,8 m

Wymiana powietrza:
do 60 m³/h/os

Uchylne panele
okienne

Przeszklenia
na całej wysokości

Żaluzje wewnętrzne
w standardzie budynku

Podnoszone podłogi



cel:
poziom Gold

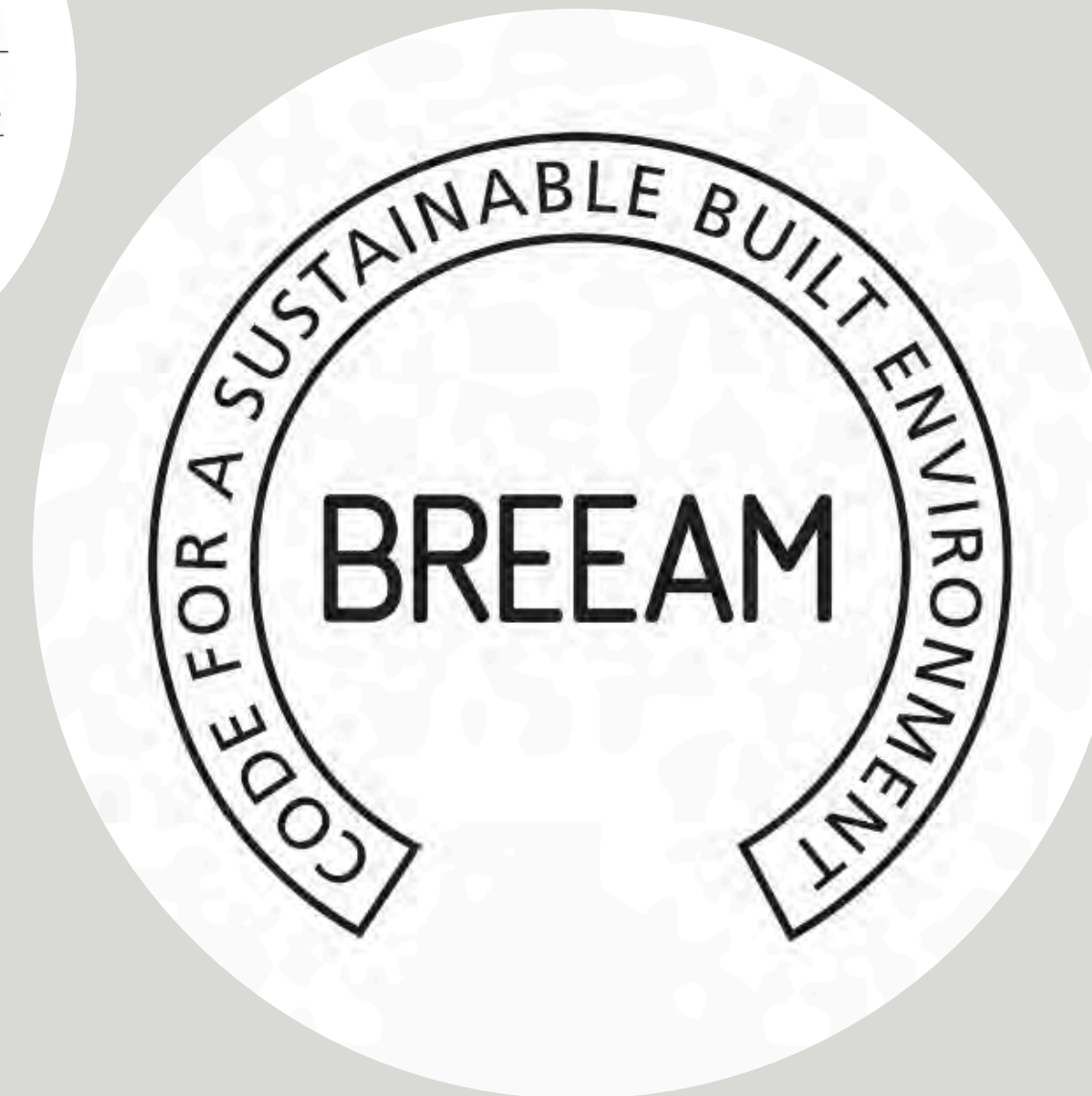


cel:
poziom Platinum



Międzynarodowa certyfikacja

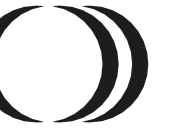
Najwyższe standardy budynku zostaną potwierdzone
przez krajowe i międzynarodowe certyfikaty.



cel:
poziom Outstanding

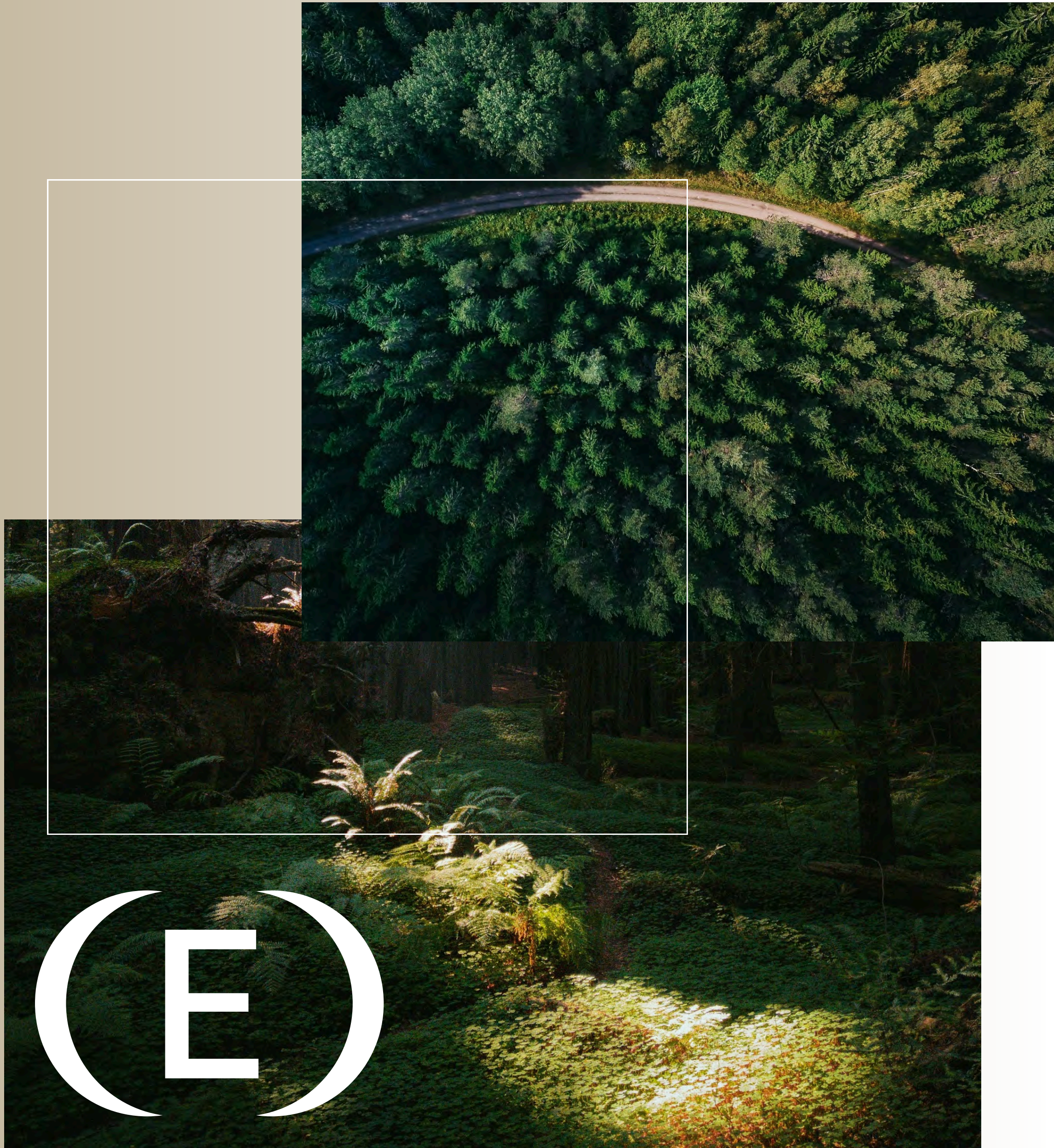


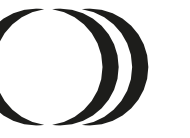
cel:
poziom Gold



Environmental

- Energia ze źródeł **OZE**
- Instalacje **fotowoltaiczne**
- Armatura i urządzenia sanitarne **oszczędzające wodę**
- **Energooszczędne windy** o niskim zużyciu energii
- Wydajne, inteligentne **systemy wentylacji i klimatyzacji**
- Regularne badania **jakości wody pitnej**
- Technologie wspierające raportowanie wskaźników **ESG**
- Udogodnienia dla **zrównoważonego transportu**
- Więcej przestrzeni **zielonych**

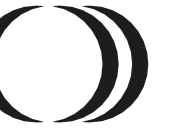




Social



- Wysoki **komfort termiczny i akustyczny** w całym budynku
- Bezdotykowe wejścia** dla większego bezpieczeństwa i wygody
- Rozwiązania projektowe wspierające **aktywność fizyczną**
- Wzmocniony sygnał **GSM i Wi-Fi**
- Całkowita dostępność **dla osób z niepełnosprawnościami**



Governance

- Polityka **przeciwdziałania korupcji i łapówkarstwu**
- Polityka **przeciwdziałania praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu**
- Polityka **zgłaszania nadużyć**
- Sankcje i polityka **kontroli eksportu**
- Polityka **zamówień**
- Polityka **kapitału ludzkiego i stosunków pracy**
- Ochrona środowiska i polityka społecznej **odpowiedzialności biznesu**
- **Kodeks postępowania** dla dostawców
- **Taksonomia** Unii Europejskiej





Jasny wybór



Partnerstwo na lata

Najtrwalsze relacje budują liderzy rynku.

Wierzymy, że nowo wybudowany biurowiec jest początkiem długoterminowego partnerstwa.

**Razem możemy
działać lepiej**

Wszystkie rozwiązania mogą być projektowane z uwzględnieniem indywidualnych potrzeb i oczekiwań.

**Razem możemy
więcej**

Możemy zbudować trwałe oraz satysfakcjonujące partnerstwo.

**Razem możemy
zajść dalej**

Doskonała lokalizacja oraz zindywidualizowane podejście dają możliwość zapewnienia komfortu Twoim pracownikom.



Wynajmij nowoczesne biuro w naszym nowym biurowcu.

Skontaktuj się po więcej informacji.



Agnieszka Ostrowska

Associate Director Leasing Office

+ 48 605 987 707

a.ostrowska@cpipg.com



Maciej Skubiszewski

Senior Leasing Manager

+ 48 605 840 401

m.skubiszewski@cpipg.com



Dziękujemy

